

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87./TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá giá ngày 22 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ lựa chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m² tọa lạc tại: ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 09/11/2023).

Vậy, thông báo để Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.
- VKSND huyện Tân Trụ



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng



Long An, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An**- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **83**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

| STT | NỘI DUNG | DN Đấu giá tư nhân Long An | | | | | |
|-----|---|----------------------------|--|--|--|--|--|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | | | | | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | | | | | |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | | | | | |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | | | | | |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | | | | | | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | | | | | |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | | | | | |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | | | | | |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham | 4 | | | | | |



| | | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | | | | | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá | 4 | | | | |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | | | | |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | | | | |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | | | | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 33 | | | | |
| 1 | Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 4 | | | | |
| 2 | Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | | | | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 | | | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 1 | | | | |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | | | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | | | | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | | | | |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước | 5 | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| | liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | | | | | | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | | | | | |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | | | | | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | | | | | | |
| Tổng số điểm | | 83 | | | | | |



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

